

**PLEC DE CLÀUSULES
TÈCNIQUES PER L'OBRA DE
REMODELACIÓ DE L'EB
MIRACLE**



Ematsa



1. OBJECTE DEL PRESENT CONTRACTE	3
2. ÀMBIT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	3
3. OBLIGACIONS GENERALS	3
4. DESCRIPCIÓ TÈCNICA DE L'OBRA.....	3
4.1 TREBALLS A REALITZAR AL TERRA	3
4.2 PARETS I SOSTRE.....	4
4.3 EQUIPS MECÀNICS	4
5. SUPERVISIÓ I DIRECCIÓ DELS TREBALLS.....	5
6. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	5
7. NORMES I DISPOSICIONS APLICABLES:	6
8. CONEIXEMENT DEL CONTRACTE.....	6
9. RISCOS DELS TREBALLS	7
10. DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L'ADJUDICATÀRI	7

1. OBJECTE DEL PRESENT CONTRACTE

L'objecte del present plec és establir les prescripcions tècniques que regiran la contractació, per procediment obert, de l'obra de remodelació de l'EB Miracle, gestionada per l'Empresa Municipal Mixta d'aigües de Tarragona, S.A. (en endavant EMATSA), on l'administració actuant és l'Ajuntament de Tarragona, així com establir les condicions que han de regir l'execució de les obres.

2. ÀMBIT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'àmbit d'execució del contracte comprèn l'obra de remodelació de l'EB Miracle.

3. OBLIGACIONS GENERALS

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans tècnics i una organització adaptada a la naturalesa dels treballs a realitzar.

4. DESCRIPCIÓ TÈCNICA DE L'OBRA

Els treballs a executar consistiran en restaurar les parets, terres i sostre de l'EB Miracle.

4.1 TREBALLS A REALITZAR AL TERRA

Primerament es col·locarà una làmina de polietilè d'alta densitats (Sikalam SP-8 o equivalent) al paviment, acollat per mitjà de cargols d'acer inoxidable i ancoratges químics. Al damunt de la làmina de polietilè, es col·locarà un paviment de formigó amb fibres i àrids i una malla en tota la superfície. El formigó es diluirà amb líquid hidrofugant (Sikaguard 711 o equivalent) amb una proporció

de 150 cl/m². El gruix del formigó serà de 5 cm aproximadament, realitzant les pendentades adequades per l'evacuació de l'aigua fins als canals perimetrals que es realitzaran. Una vegada el paviment estigui sec, aquests es polirà per mitjà de gra de carborúndum i posteriorment s'aspirarà aquest per netejar tota la superfície. Tot seguit s'aplicarà una capa d'imprimació de resina amb dispersió aquosa que actuarà de pont d'unió amb un acabat d'esmalt epoxi del color a definir per la propietat. La imprimació i l'acabat d'epoxi s'aplicarà a la totalitat del paviment fins a una altura en les parets de 40 cm amb microesferes.

En el cas que hi hagin d'haver juntes, aquestes es tallaran i es segellaran amb massilla SIKAFLEX o equivalent.

4.2 PARETS I SOSTRE

S'eliminaran les rajoles de les parets i s'aplicarà un impermeabilitzant de ciment MOCENDRY R de la marca "grupo puma" o equivalent aplicat a brotxa per evitar filtracions d'aigua. Tot seguit s'anivellaran amb morter Monotop 620 o equivalent sense tracció d'alta resistència als cops i rascades i s'instal·larà una malla de reforç de fibra de vidre. Seguidament es poliran les parets i s'aplicarà una capa de pont d'unió amb el morter per posteriorment pintar-les amb dos capes de poliuretà amb el color a definir en el moment de l'aplicació.

Pel que fa al sostre aquest es pintarà amb pintura de pliolite a l'aigua amb un color a definir per la propietat.

4.3 EQUIPS MECÀNICS

Totes les superfícies metàl·liques, equips mecànics, baranes, canonades, vàlvules, bombes etc... es netejaran amb raspalls metàl·lics i discs mil fulles. Posteriorment s'aplicarà imprimació anti oxidant epoxi (F294/2 marca Besa o

equivalent). Finalment s'aplicarà esmalt de poliuretà brillant amb un color a definir per la propietat.

Es substituirà el rentamans per una altre d'inoxidable així com les aixetes i el desaigua. Es canviarà també l'aixeta de neteja de la instal·lació i es subministrarà un suport i una nova mànega.

Totes les canonades d'aigua es substituiran i s'encastaran a la paret.

5. SUPERVISIÓ I DIRECCIÓ DELS TREBALLS

EMATSA designarà un tècnic responsable, el qual assumirà les funcions de director del contracte.

L'adjudicatari designarà un tècnic que serà l'interlocutor amb EMATSA per tal de resoldre les incidències que puguin sorgir derivades dels treballs a realitzar

Un cop finalitzats els treballs, EMATSA podrà realitzar les observacions que estimi oportunes, dins el mes següent a la finalització d'aquests. El contractista a la vegada disposarà d'un termini d'un mes a partir de la comunicació de les observacions per a realitzar-les.

6. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'adjudicatari serà responsable del compliment de totes les disposicions vigents en matèria de prevenció i seguretat que siguin d'aplicació a les instal·lacions subjectes a aquesta contractació, sense que el seu incompliment pugui originar responsabilitats a EMATSA.

El contractista haurà d'ajustar-se al que s'indica en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i a les mesures que pugui adoptar l'oficina de Prevenció corresponent.

El contractista dotarà al seu personal de tots els elements de seguretat i prevenció d'accidents que exigeixin les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut en el treball.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte.

L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus que siguin originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte.

7. NORMES I DISPOSICIONS APLICABLES:

El contracte que s'estableixi per a l'execució dels treballs als que fa referència el present plec, es regirà pel disposat en el mateix, els seus documents i plecs que l'integren i, subsidiàriament, per l'establert en la legislació i altres normes vigents d'obligat compliment en cada moment, ja siguin de caràcter mercantil, civil, fiscal, administratiu, local, tècnic i de prevenció de riscos laborals i seguretat i salut laboral.

8. CONEIXEMENT DEL CONTRACTE

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que formen part del mateix o de les instruccions de les normes de caràcter reglamentari o de qualsevol altra índole que puguin tenir aplicació a

l'execució dels serveis pactats, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació del seu compliment.

9. RISCOS DELS TREBALLS

L'adjudicatari serà responsable de l'equip, instrumental i altres mitjans materials utilitzats en els treballs en totes les circumstàncies de robatori, incendi, efectes atmosfèrics, etc... fins a la facturació de l'equip, havent de cobrir-se aquests riscos mitjançant l'assegurança corresponent.

10. DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L'ADJUDICATÀRI

L'adjudicatari haurà d'aportar tota la documentació relativa dels materials aplicats en el transcurs dels treballs realitzats.

Un cop finalitzada l'obra, l'adjudicatari entregará un informe de l'obra realitzada.

Tarragona, 5 de juliol de 2017