PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER LA REHABILITACIÓ DELS TERRES INDUSTRIALS DELS EDIFICIS INDUSTRIALS DE L'EDAR TARRAGONA

Ematsa

1. PRIMERA: OBJECTE DEL PRESENT CONTRACTE 3

2. SEGONA: ÀMBIT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE 3

3. TERCERA:OBLIGACIONS GENERALS..... 3

4. QUARTA: DESCRIPCIÓ TÈCNICA DELS TREBALLS A REALITZAR .. 4

4.1 TREBALLS A REALITZAR ALS TERRES DELS EDIFICIS. 4

4.1.1 Preparació dels Paviments..... 4

4.1.2 Anivellament del paviment 4

4.1.3 Pintura dels terres. 5

4.2 PARETS..... 5

5. CINQUENA: MATERIALS A APLICAR..... 6

6. SISENA: SUPERVISIÓ I DIRECCIÓ DELS TREBALLS..... 6

7. SETENA: PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS 7

8. VUITENA: NORMES I DISPOSICIONS APLICABLES: 8

9. NOVENA. CONEIXEMENT DEL CONTRACTE 8

10. DESENA: RISCOS DELS TREBALLS..... 8

11. ONZENA: DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L'ADJUDICATÀRI..... 8

UN COP FINALITZADA L'OBRA, L'ADJUDICATARI ENTREGARÀ UN INFORME DE L'OBRA REALITZADA. 9

1. PRIMERA: OBJECTE DEL PRESENT CONTRACTE

L'objecte del present plec és establir les prescripcions tècniques que regiran la contractació, per procediment obert, de la rehabilitació dels terres industrials d'alguns edificis de l'EDAR Tarragona, gestionada per l'Empresa Municipal Mixta d'aigües de Tarragona, S.A. (en endavant EMATSA), on l'administració actuant és l'Ajuntament de Tarragona, així com establir les condicions que han de regir l'execució de les obres.

2. SEGONA: ÀMBIT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'àmbit d'execució del contracte comprèn els següents edificis de l'EDAR de Tarragona:

- Edifici sala de bufants (CCM2)
- Edifici sala de quadres (CCM2)
- Edifici cargols Arquímedes (CCM2)
- Magatzem

3. TERCERA:OBLIGACIONS GENERALS

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans tècnics i una organització adaptada a la naturalesa dels treballs a realitzar.

4. QUARTA: DESCRIPCIÓ TÈCNICA DELS TREBALLS A REALITZAR

Els treballs a executar consistiran en restaurar els terres dels edificis descrits anteriorment així com pintar un tram de parets d'aquests. En l'annex I es defineixen els amidaments dels edificis.

4.1 TREBALLS A REALITZAR ALS TERRES DELS EDIFICIS.

Per evitar que els productes aplicats sobre els terres es desprenguin en un breu període de temps, es faran uns tractaments previs als paviments.

4.1.1 Preparació dels Paviments

S'iniciaran els treballs realitzant un fresat en profunditat, eliminant les restes de pintura contaminants i els mortes fluixos.

Seguidament es picaran les esquerdes i juntes per permetre l'entrada de resina epoxi amb sílice, amb la finalitat de pegar-les definitivament i evitar que es tornin a obrir.

Si l'humitat del terreny fos massa elevada, s'aplicaria un pont d'unió epoxi acrílic 3 C.

4.1.2 Anivellament del paviment

Per assegurar l'adherència del morter anivellador, s'aplicarà una capa de resina epoxi 100 %sólida, empolvorant sílice de granulometria de 0,1 mm.

Posteriorment s'anivellarà el paviment amb morter d'alta resistència MONOTOP o equivalent, portant les pendents cap al desguàs més proper. Els gruix mitjà de recreixement serà de 25 mm. Si amb l'aplicació del morter

anivellador no fos possible adquirir els nivells adequats per desguassar l'aigua correctament, s'haurà d'omplir prèviament amb formigó o amb el material mes adequat per aconseguir les pendents necessàries.
Durant l'assecatge del morter, es realitzarà la mitja canya en tot el perímetre.

4.1.3 Pintura dels terres.

En el moment en que l'humitat del terreny sigui l'adequada, es realitzarà un raspallat amb un equip rotatiu amb els raspall adequats per eliminar impureses produïdes en el procés del curat del morter.

Seguidament s'aspirarà tota la superfície i s'aplicarà la primera capa epoxi 100 % sòlid, empolvorant sílice de 0,1 mm.

Posteriorment (sempre que la temperatura ambiental ho permeti), s'iniciarà l'aplicació de l'epoxi autonivellant, i saturació de sílice 0,5 mm. S'eliminarà la sílice sobrant i es polirà novament el terra i s'aspirarà.

Novament s'estendrà epoxi autonivellant amb una llana de goma, per tal de deixar la superfície llisa.

Les juntes es tallaran i es segellaran amb massilla SIKAFLEX o equivalent.

Per finalitzar s'aplicarà una capa de poliuretà alifàtic amb additiu antilliscant.

4.2 PARETS

S'eliminaran les rajoles de les parets dels edificis, i s'anivellaran amb morter sense tracció d'alta resistència als cops i rascades. Posteriorment s'allisaran

amb Monotop 620 o equivalent. On es requereixi es col·locarà una manta de fibra.
Seguidament s'aplicarà poliuretà amb el color a definir en el moment de l'aplicació.

5. CINQUENA: MATERIALS A APLICAR

- Aditu antilliscant: CIN 89-210 o equivalent:
  - Pes específic 2.3g/ml
  - Sòlids en volum: 100 %
- Recobriment autonivellant: F-400 C-FLOOT E400 SL O EQUIVALENT
- Sellador epoxi per a paviments: 7F-140 C-FLOOT SEALER E 140 o equivalent
- Capa d'enllaç entre el formigó i les capes posteriors: COMODROL SEALER o equivalent.
- Esmalt de poliuretà alifàtic: C-THANE RPS HS o equivalent
- Barnis: C-THANE VARNISH SATIN o equivalent.
- Morter de reparació estructural Classe R3: Sika Mono top -618 o equivalent
- Morter de reparació en capa Fina Classe R3: Sika Mono top-620 o equivalent.

6. SISENA: SUPERVISIÓ I DIRECCIÓ DELS TREBALLS

EMATSA designarà un tècnic responsable, el qual assumirà les funcions de director del contracte.

L'adjudicatari designarà un tècnic que serà l'interlocutor amb EMATSA per tal de resoldre les incidències que puguin sorgir derivades dels treballs a realitzar

Un cop finalitzats els treballs, EMATSA podrà realitzar les observacions que estimi oportunes, dins el mes següent a la finalització d'aquests. El contractista a la vegada disposarà d'un termini d'un mes a partir de la comunicació de les observacions per a realitzar-les.

7. SETENA: PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'adjudicatari serà responsable del compliment de totes les disposicions vigents en matèria de prevenció i seguretat que siguin d'aplicació a les instal·lacions subjectes a aquesta contractació, sense que el seu incompliment pugui originar responsabilitats a EMATSA.

El contractista haurà d'ajustar-se al que s'indica en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i a les mesures que pugui adoptar l'oficina de Prevenció corresponent.

El contractista dotarà al seu personal de tots els elements de seguretat i prevenció d'accidents que exigeixin les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut en el treball.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte.

L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus que siguin originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte.

8. VUITENA: NORMES I DISPOSICIONS APLICABLES:

El contracte que s'estableixi per a l'execució dels treballs als que fa referència el present plec, es regirà pel disposat en el mateix, els seus documents i plecs que l'integren i, subsidiàriament, per l'establert en la legislació i altres normes vigents d'obligat compliment en cada moment, ja siguin de caràcter mercantil, civil, fiscal, administratiu, local, tècnic i de prevenció de riscos laborals i seguretat i salut laboral.

9. NOVENA. CONEIXEMENT DEL CONTRACTE

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que formen part del mateix o de les instruccions de les normes de caràcter reglamentari o de qualsevol altra índole que puguin tenir aplicació a l'execució dels serveis pactats, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació del seu compliment.

10. DESENA: RISCOS DELS TREBALLS

L'adjudicatari serà responsable de l'equip, instrumental i altres mitjans materials utilitzats en els treballs en totes les circumstàncies de robatori, incendi, efectes atmosfèrics, etc... fins a la facturació de l'equip, havent de cobrir-se aquests riscos mitjançant l'assegurança corresponent.

11. ONZENA: DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L'ADJUDICATÀRI

L'adjudicatari haurà d'aportar tota la documentació relativa dels materials aplicats en el transcurs dels treballs realitzats.

Un cop finalitzada l'obra, l'adjudicatari entregarà un informe de l'obra realitzada.

Tarragona, 1 d'agost de 2016.